





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1016**

21 Σεπτεμβρίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**


Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Κάστωρος 36 και Χαϊδαρίου στον Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου - Κάστωρος - Φωκίωνος - Πολυδεύκους και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ... 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Λ. Νίκης 43, στην Κάτω πόλη Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 100 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ... 2


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24495 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Κάστωρος 36 και Χαϊδαρίου στον Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου - Κάστωρος - Φωκίωνος - Πολυδεύκους και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α΄).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 55165/1884/18.3.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (ΦΕΚ 159 Δ'/21.3.1995) και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3701/57127 /17.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού του ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 1001 Β'/5.12.1995).

6) Την από 14.2.2005 και 8.6.2005 (αρ. πρωτ. 6187 και 24495 αντίστοιχα) αίτηση των Κλειώς Καραμάνου Ξυπολυτά και Αγγελικής Ειρήνης Καραμάνου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Φεβρουάριο, Ιούνιο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Αυγερίκου Στέλλας.

8) Την από 9.2.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Ηλία Σ. Βασιλόπουλου.

9) Την υπ' αριθμ. 12361/11.2.2004 πράξη συναίνεσης των α) Αγγελικής - Ειρήνης Καραμάνου του Γεωργίου και της Αδαμαντίας και β) Κλειούς συζ. Ιωαν. Ξυπολυτά το γένος Γεωργίου και Αδαμαντίας Καραμάνου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Κωνσταντίνας Αναστ. Βασιλείου.

10) Το υπ' αριθμ. 3359/28.1.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/5284/129/27.1.2005 βεβαίωση του ΥΠΠΟ/Δ/νση Νεωτ. και Συγχρ. Αρχιτ. Κληρ., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανα-

κληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 178/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά Ν. Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Κάστωρος 36 και Χαϊδαρίου στον Πειραιά, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου - Κάστωρος - Φωκίωνος - Πολυδεύκους και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 55165/1884/18.3.1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 159 Δ΄/21.3.1995) και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3701/57127/17.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού του ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 1001 Β΄/5.12.1995), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24495/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς), Δήμος Πειραιά, οδός Κάστωρος 36 καιΧαϊδαρίου στον Πειραιά, Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου - Κάστωρος -Φωκίωνος - Πολυδεύκους.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 486,18 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.2.2005 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4, 2 Κάστωρος και 3,60 Χαϊδαρίου.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 486,18 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 753,55 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 1190,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., που είναι οι:

1. Αγγελική - Ειρήνη Καραμάνου του Γεωργίου και της Αδαμαντίας (ποσοστό 50%) και

2. Κλειώ συζ. Ιωαν. Ξυπολυτά το γένος Γεωργίου και Αδαμαντίας Καραμάνου (ποσοστό 50%),

για δομήσιμη επιφάνεια 1190,90 ορόφων.

Άρθρο 3

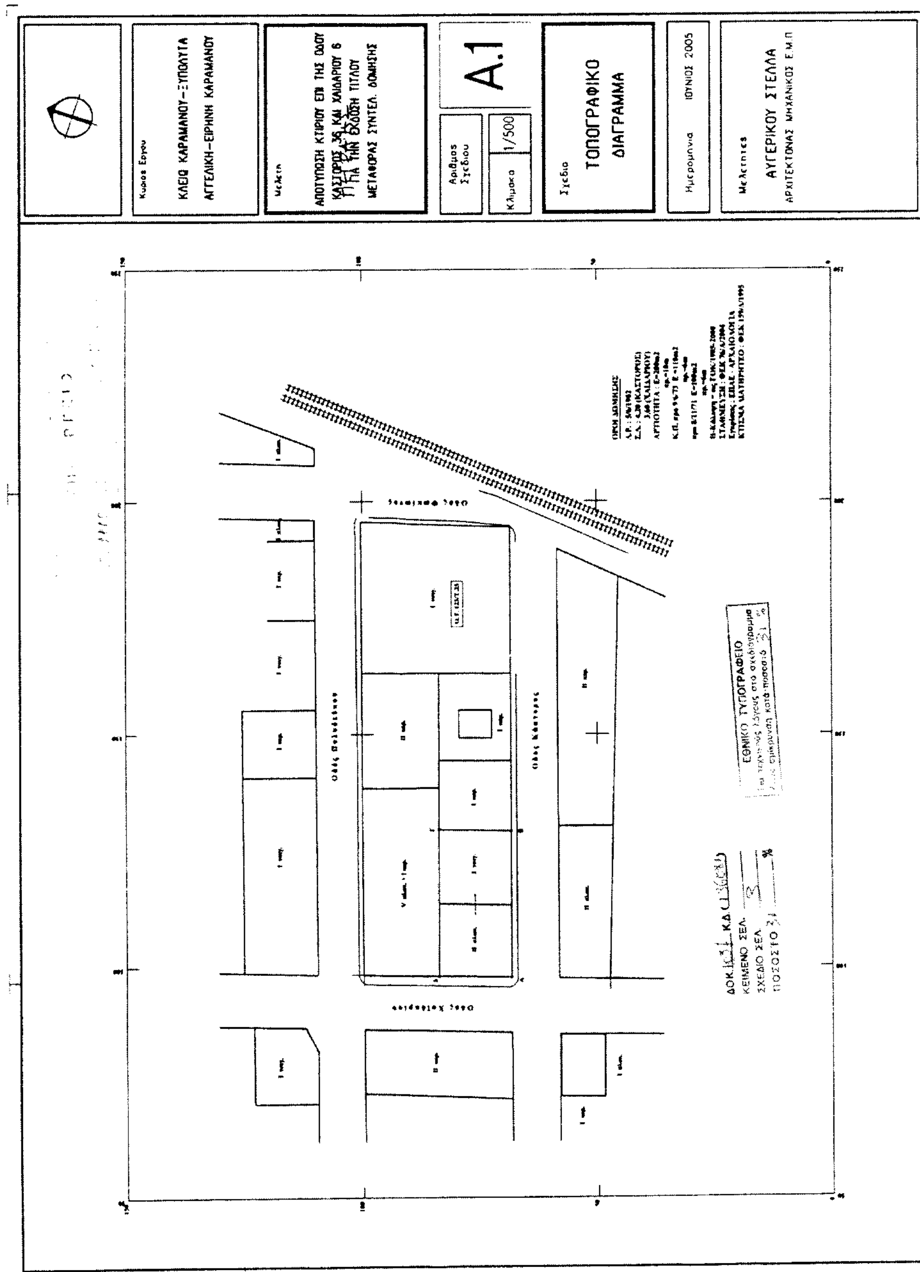
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


ΚΛΕΙΩ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ-ΞΥΠΟΛΥΤΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΤΟΡΟΣ 36 ΚΑΙ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ 6
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ
Α.1
1/500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΑΥΓΕΡΙΚΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 32911 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Λ. Νίκης 43, στην Κάτω πόλη Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 100 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 1, 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (98Α΄).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Το από 2.11.1983 π.δ. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (ΦΕΚ 734/Δ΄/28.11.1983).

6) Την από 12.4.2005 (αρ. πρωτ. 15353) αίτηση των Αγνής - Βεατρίκης Τηλ. Στανοπούλου και Φωτεινής Γ. Τσιστοπούλου κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο - Δεκέμβριο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την υπ' αριθμ. 32911/1.8.2005 αίτηση του Αντώνη Ιωακειμίδη, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό των συνδικαιούχων της Μ.Σ.Δ. δυνάμει των υπ' αριθμ. 5944/23.11.2004 και 5945/23.11.2005 συμβολαιογραφικών πληρεξουσίων της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αναστασίας Θεοδωρίδου-Λαζαροπούλου.

9) Την από 22.7.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Θεσ/νίκης Δέσποινας Κωνσταντινίδου.

10) Την υπ' αριθμ. 6161/29.7.2005 πράξη συναίνεσης των α) Αγνής Βεατρίκης χήρας Τηλεμ. Στανοπούλου, το γένος Ζήση και Θωμαής Βέρρου και β) Φωτεινής χήρας Γεωργίου Τσιστοπούλου, το γένος Ζήση και Θωμαής Βέρρου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Αναστασίας Ευ μ. Θεοδωρίδου.

11) Την υπ' αριθμ. 8107/15.11.2004 βεβαίωση του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής, Ανάπτυξης και Επικοινωνίας, Τμήμα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και τη συμπληρωματική υπ' αριθμ. 16452/6.5.2005 βεβαίωση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών (Σχετ. το υπ' αριθμ. 1399/11.5.2005 έγγραφο του Δ. Θεσ/νίκης / Δ/νση Μελετών Αρχιτ. Έργων / Τμήμα Πολεοδ. Μελετών και Εφαρμογών) ότι το διατηρητέο ακίνητο του θέματος δεν έχει αποχαρακτηρισθεί και ότι δεν έχει γίνει ειδική ρύθμιση, με την οποία έχει επιτραπεί προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο. (Σχετ. το υπ' αριθμ. 2631/21.10.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. / Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας).

12) Την υπ' αριθμ. 177/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), στην οδό Λ. Νίκης 43, στην Κάτω πόλη Θεσ/νίκης, Ο.Τ. 100 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 2.11.1983 π.δ. (ΦΕΚ 734/Δ΄/28.11.1983), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. πράξη του 32911/2005 και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Ν. Θεσσαλονίκης, Δήμος Θεσσαλονίκης, Οδός Λ. Νίκης 43, στην Κάτω πόλη Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 100.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 290,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 20.10.04 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 200,01 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1184,11 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: Υπόγειο 200,01 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 207,89 τ.μ. εκ των οποίων τα 2,99 τ.μ. ισογείου και 204,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Αγνή Βεατρίκη, χήρα Τηλεμ. Στανοπούλου, το γένος Ζήση και Θωμαής Βέρρου (κατά 3/4) και

2. Φωτεινή, χήρα Γεωργίου Τσιστοπούλου, το γένος Ζήση και Θωμαής Βέρρου (κατά 1/4),

για δομήσιμη επιφάνεια 207,89 τ.μ., εκ των οποίων 2,99 τ.μ. ισογείου και 204,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

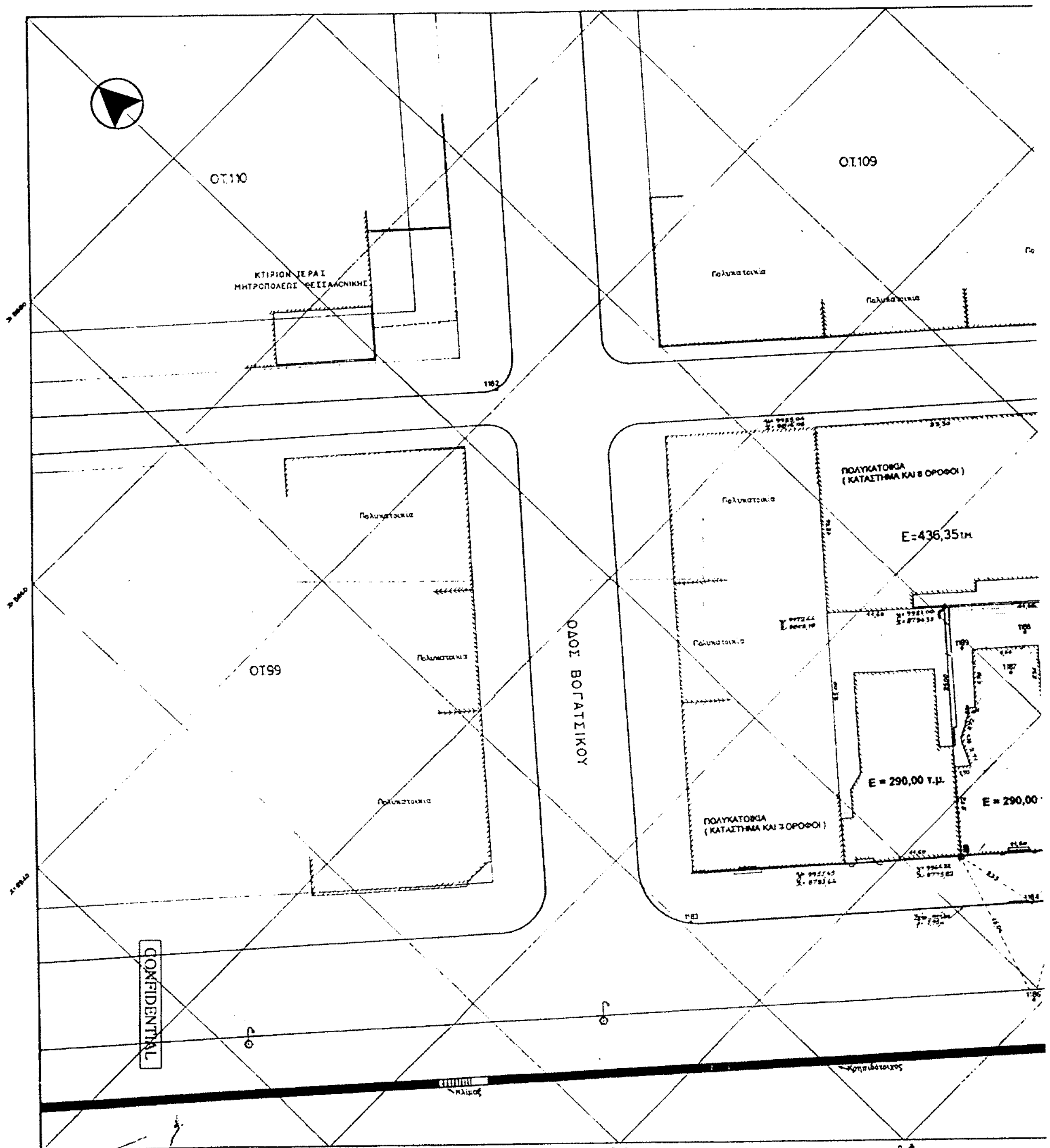
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

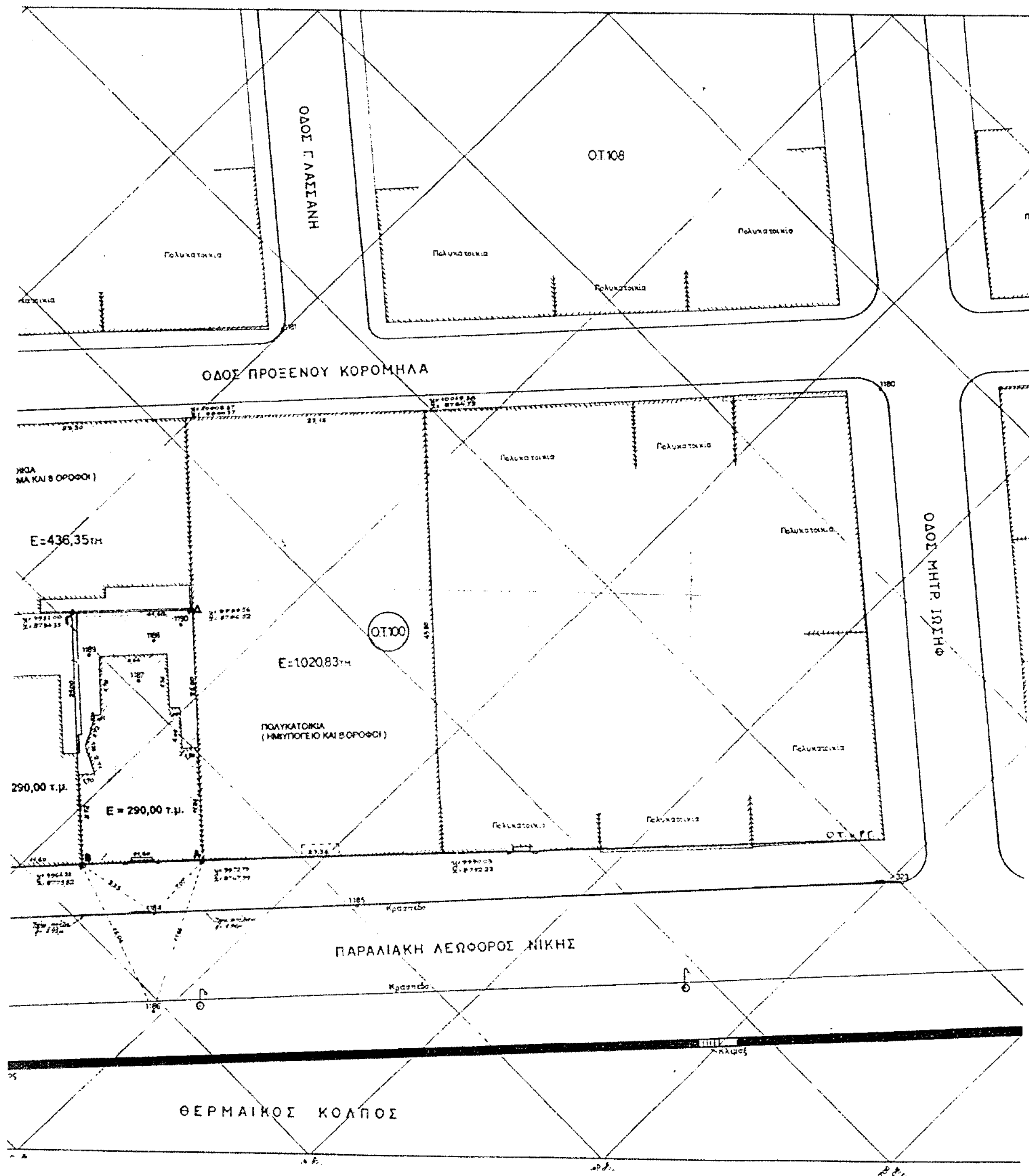
Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**



Ο.Τ.110
ΚΤΙΡΙΟΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ο.Τ.109
Ο.Τ.99
ΟΔΟΣ ΒΟΓΑΤΣΙΚΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ( ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ 8 ΟΡΟΦΟΙ )
Ε=436,35τ.μ.
Ε = 290,00 τ.μ.
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ( ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ 7 ΟΡΟΦΟΙ )
CONFIDENTIAL


ΟΔΟΣ Γ. ΛΑΣΣΑΝΗ
Ο.Τ.108
ΟΔΟΣ ΠΡΟΞΕΝΟΥ ΚΟΡΟΜΗΛΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡ. ΙΩΣΗΦ
Ε=436,35τμ
Ο.Τ.100
Ε=1020,83τμ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
(ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 8 ΟΡΟΦΟΙ)
290,00 τ.μ.
Ε = 290,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Πολυκατοικία

Ο.Τ.107

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

Ο.Τ.101

Πολυκατοικία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας Β.Δ. 24 Σεπτεμβρίου 1921

Εμβαδόν 200 τ.μ.
Πρόσωπο 12μ. } Δ/γμα 1925

Επιτρεπόμενη κάλυψη

Συντελεστής δόμησης 4,8

Οικοδομικό σύστημα [illegible] ισχύει προ του ΓΟΚ/1985 Συνεχές

Επιτρεπόμενο ύψος [illegible] ΓΟΚ 1985

Παρέκκλιση [illegible]

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Τ.

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =29000τμ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ [illegible] (άρθ.33 Ν.Ο.Κ.73)

α) [illegible] Α=225μ, Β=225μ, Γ=203μ, Δ=207μ

β) Υπολογισμός [illegible] οικόπεδο

γ) [illegible]

[illegible]

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΑΓΝΗ - ΒΕΑΤΡΙΚΗ ΣΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ |
| ΕΡΓΟ | ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ |
| ΘΕΣΗ | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗ 43, Ο.Τ. 100 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |

...ΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑ...
...λόγους στο σχέδιο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Γ. 32911/05

Έγκριση Μ.Σ.Δ. εξαγόμενης πέραν δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης (Λ. Θεσ/νίκης) οδ. Λ. Νίκης 43, στην Κάτω Πόλη Θεσ/νίκης, Ο.Τ. 100, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

5 Σεπτεμβρίου 2005

Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 183 Α/05
εχ. 1

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | (2410) 597449 |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | (210) 413 5228 | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | (26610) 89 122 |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | (2610) 638 109 | | (26610) 89 105 |
| | (2610) 638 110 | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2 | (2810) 300 781 |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | (26510) 87215 | **ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1 | (22510) 46 654 |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | (25310) 22 858 | | (22510) 47 533 |

### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α΄ | Ετήσιο | 150 | Αναπτυξιακών Πράξεων | Ετήσιο | 50 |
| Α | 3μηνιαίο | 40 | Ν.Π.Δ.Δ. | Ετήσιο | 50 |
| Α΄ | Μηνιαίο | 15 | Παράρτημα | Ετήσιο | 50 |
| Β' | Ετήσιο | 300 | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο | 100 |
| Β΄ | 3μηνιαίο | 80 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 5 |
| Β΄ | Μηνιαίο | 30 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 200 |
| Γ | Ετήσιο | 50 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Εβδομαδιαίο | 5 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 220 | Α.Ε. & Ε.Π.Ε | Μηνιαίο | 100 |
| Δ΄ | 3μηνιαίο | 60 | | | |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.**

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| | Σε έντυπη μορφή | Από το Internet |
|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 225 € | 190 € |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 320 € | 225 € |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 320 € | 160 € |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 160 € | 95 € |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 65 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 33 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 € | 33 € |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | 10 € | ΔΩΡΕΑΝ |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.250 € | 645 € |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 225 € | 95 € |
| Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄) | - | 450 € |

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**